Høringssvar fra DN Bornholm vedr. landzoneansøgning omhandlende Levkavej 14, 3790 Hasle

August, 2017

Til Teknik & Miljø

På Levkavej 14 ligger der i dag nogle meget forfaldne bygninger direkte ud til stranden, omgivet af tæt bevoksning. Området er ikke præget af bebyggelse i øvrigt, idet der kun ligger nogle få huse ud til Levkavej. De sommerhuse, der ligger på Levkavej 8, 10 og 12, er ikke synlige fra hverken vej eller strand.

Som udgangspunkt er det DN Bornholm opfattelse, at bygningerne er i så ringe stand, at de ikke bør danne grundlag for et nyt byggeri. Funktionen for de bygninger, der ligger der, er forsvundet, og bygningerne bør fjernes, og ikke danne grundlag for en ny bolig.

Såfremt byggeriet tillades, bør det begrænses mest muligt. Samtidig bør der stilles vilkår om, at den eksisterende bevoksning bevares i et omfang, så bygningerne på ejendommen fortsat vil ligge afskærmet fra vej og strand, både sommer og vinter.

Historikken omkring denne ejendom viser, hvor vanskeligt det er for offentligheden at bevare adgangen til at færdes på strand og vej, når ejendommen ligger, som denne gør.

Såfremt der tillades byggeri, bør det derfor ske på vilkår, der sikrer mod privatisering af stranden, og sikrer adgang for offentligheden, både på stranden og ad den del af Levkavej, der passerer forbi ejendommen. I den tidligere ejers tid måtte kyststien omlægges. Den bør nu lægges tilbage i sit tidligere forløb, langs toppen af skrænten i forlængelse af Levkavej.

På vegne af DN Bornholm

Anna Sofie Poulsen