

Matr. nr., ejerlav, sogn: 33 m.fl. Rø. Stempel: 1 kr. 00 øre
 (i København kvarter)
 eller (i de sønderjydske lands-
 dele) bd. og bl. i tingbogen,
 art. nr., ejerlav, sogn.

1125

Købers }
 Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede bestyrelse for aktieselskabet "Bornholms na-
 tionale hoteller", København, erklærer herved for nævnte aktieselskab
 og alle efterfølgende ejere af de aktieselskabet i følge skøde af 9.
 og 19. august d.a. tilhørende ejendomme, nemlig:

A. Hotel "Helligdommen":

- matr.nr. 33, den 4. vornedgårds hovedlød i Rø sogn, Bornholms
 amts nordre herred, af hartkorn 1 td. 7 skpr.
 1 fdkr. $\frac{1}{2}$ alb. "Helligdomsgården" kaldet,
- matr.nr. 108 bu, ibdm, udmarkslod, af hartkorn 2 skpr. 2 fdkr.
 $1\frac{1}{2}$ alb.,
- matr.nr. 108 bæ, ibdm, udmarkslod, af hartkorn 2 fdkr. $1\frac{1}{2}$ alb,
- matr.nr. 48 c ibdm, af hartkorn 1 skpr. 0 fdkr. $\frac{1}{2}$ alb,
- matr.nr. 97 ibdm, af hartkorn 4 skpr. 1 fdkr. $2\frac{1}{2}$ alb,

B. "Blanche Hotel", matr.nr. 1 t og 1 r af Hammersholms jorder, Al-

linge Sandvig landsogn, Hammershus birk, af
 hartkorn henholdsvis
 1 skp. 3 fdkr. $1\frac{1}{2}$ alb.
 0 - 0 - $\frac{1}{2}$ -

at nævnte ejendomme i overensstemmelse med aktieselskabets formål
 stedse skal bevares i dansk eje, således at der ikkun må findes af-
 hændelse sted til personer med dansk indfødsret eller til selskaber,

Justitsministeriets gesperpapir 14. 1900
 attestbreve, kvitteringer til sødmænd og andre
 påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom)

der er registrerede her i landet, og hvori såvel flertallet af bestyrelsen som aktiemajoriteten har dansk indfødsret, samt at de nævnte ejendomme skal bevares imod ethvert indgreb i deres landskabelige skønhed. De til de under litr. A nævnte ejendomme "Helligdomsgården" tilhørende og underlagte avlsjorder kan derfor vel fraskilles ejendommen imod fremdeles at drives som avlsjord, og imod at nærværende deklARATION fremdeles kommer til at hæfte på ejendommen, men iøvrigt må ingen udstykning af alle de nævnte ejendomme eller dele deraf finde sted, ligesom heller ikke bemeldte ejendom eller dele heraf må sælges eller på nogen ~~anden~~ anden måde overdrages til udlændinge.

Der må heller ikke ved smagløs bebyggelse eller på anden måde gøres indgreb i ejendommens landskabelige skønhed. Aktieselskabet eller enhver fremtidig ejer må derfor ved de ny- og ombygninger, som påkræves ved begge hoteller tage alle tilbørlige hensyn i så henseende, hvilket også må iagttages ved opførelse af kottager eller andre beboelsehuse på ejendommene. Det er derfor en selvfølge, at der på samme ikke må ~~opføres~~ opføres fabrikker eller øves nogen art af industriel virksomhed, derunder stenbrud.

A/S. "Bornholms nationale hoteller" forbeholder sig dog, sålænge det ejer de under litr. A nævnte ejendomme ("Helligdommen") tillige at fraskille til afhændelse enkelte mindre parceller fra disse ejendomme til private villaer, dog kun på vilkår, at selskabets bestyrelse er forpligtet til at påse, at der ~~ikke må opføres bygninger~~ ved bebyggelse tages landskabelige og arkitektoniske hensyn, i så henseende til udelukkende brug for hotel-

Matr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dels) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

lets gæster.

Endelig fredlyses de på ejendommene værende klippe- og skovpartier, hvorhos der gives adgang til for alle og enhver at færdes på alle udlagte veje og gangstier samt på klipperne langs havet imod at iagttage al tilberlig sømmelighed og ikke at være til gene for hotele~~er~~-rne og disses gæster.

De i denne deklaration ommeldte servitutter og hæftelser pålægges for bestandig og skal altså ikke kunne hæves, Såfremt nogen af de nævnte fastsatte bestemmelser desuagtet skulle blive misligholdt af aktieselskabet eller fremtidige ejere tilkommer Bornholms amt, foreningen "Bornholm" eller enhver anden dansk forening med samme formål som denne og Bornholms Spare- og Lånekasse i Rønne påtaleret, ~~så~~ såat amtet og enhver af de nævnte institutioner særskilt ved domstolene kan kræve erstatning for stedfundne misligholdelser og forholdene rehabiliteret som om ingen misligholdelse havde fundet sted.

Det bemærkes, at der på matr.nr. 33, 108 bu, 108 bæ, 48 c og 97 i Rø sogn findes tinglæst følgende hæftelser:

Deklaration om landgilde og dokumenter om tiendeafgifter,

do til redningsvæsenet angående færdselsret, tinglæst 7.

juni 1911,

do til amtsrådet angående færdselsret for alle og enhver

til og nedad de på matr.nr. 33, 108 bu og 108 bæ langs

havet værende klipper og ad gangstien langs havet samt

Justitsministeriets generalregistrator. Til skatte-
skattebureauet, kvitteringer til udsendelse og andre
påbegynder m. m. (vedr. fast ejendom)

angående fredlysning af klipperne, sålange der på ejendommen drives gæstgiveri eller holdes restauration eller værtshuse,

afgiftspligtig jernbaneskyld 8000 kr. på sidstnævnte 3 matr. nr.

særskilt på matr.nr. 48 c vejservitut m.v. i følge kontrakt, læst 6. maj 1836,

deklaration angående fredskovsforpligtelse, tinglæst 27. august 1913

særskilt på matr.nr. 97 årlig arvefæste-afgifter og rekognition ved ejerskifte til statskassen, hvorfor denne har bestandig 1. prioritet i jorder og eventuelle bygninger, særskilt på matr.nr. 48 c og 97 et lån til Kreditkassen for landejendomme i Østifterne, stort 2200 kr., med statutmæssige forpligtelser, derunder $4\frac{1}{2}$ % p.a. i rente, samt at der på ejendommene matr.nr. 1 t og 1 r i Allinge-Sandvig landsogn hæfter lån til Østifternes Kreditforening, stort 50800 kr., med statutmæssige forpligtelser, derunder $4\frac{1}{2}$ % p.a. i rente og at der heraf tilkommer statskassen ved ejerskifte en kendelse af 4 kr.

København den 26. september 1918.

Knud Valløe.

Th. Lund.

Johan Didriksen.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed:

N. Jørgensen.

Gravesen.

Læst inden Bornholms Nordre Herredsting den 2. oktober 1918 og protokolleret i pantebog X. pag. 907.

Nr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller i de underlydte lands-
skæbter og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelder:

Gade og hus nr.:

Anm.: Ifølge landbrugsministeriets skrivelse af 10/7 1918 er matr.nr. 33, Rø, som følge af anlægget af jernbanen fra Rønne over Rø til Allinge skyldsæt for hartkorn 1 td. 6 skp. 3 fdk. 2 $\frac{1}{2}$ alb., hvorhos matr.nr. 33 og 108 bu, Rø, er behæftet med forpagtningskontrakt, læst 21/9 1892, hvorved Jøhan Østerbye udlejer til Richard Ancher matr.nr. 33 og 108 bu med besætning m.v. Forpagteren har forkøbsret; på matr.nr. 97 hæfter dekl. om fredskovforpligtelse, læst 27. august 1913. - Skrivelse fra aktieselskabsregistret, aktieselskabets vedtægter samt 2 udskrifter fra aktieselskabets forhandlingsprotokol forevist.

B o r g e n .

-oOo-

-oOo-

-oOo-

Genpartens rigtighed bekræftes,

DOMMERKONTORET FOR RØNNE KØBSTAD m.v., den 5. april 1957.


F. Asmund.

ba.

Juridisk ministeriets generalsekretær
skæbter, kvæstinger til udfyldelse af
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom)