

Klage over dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til ændring af facader, etablering af hejs og flytning af vej på ejendommen matr.nr. 121 al Povlsker beliggende Fyrvej 11, Bornholm

Danmarks Naturfredningsforening Bornholm (DN) klager hermed over Kystdirektoratets dispensation af 31. januar 2019, til at foretage ændringer på ovennævnte ejendom. Det drejer sig om ændringer af facader og gavle, opførelse af hejs og nedlæggelse af offentlig tilgængelig vej.

Ejer er allerede gået i gang med ændringerne i terrænet og afventer dermed ikke en eventuel klages opsættende virkning.

Kystdirektoratet oplyser, at tilladelsen er givet, idet der er tale om et særligt tilfælde. Det er ikke oplyst hvori det særlige tilfælde består. DN mener derimod, at det er et tilfælde, hvor særlige grunde taler imod det ansøgte.

Baggrund

Fyrvejen 11 er en ejendom der ligger centralt i et offentligt tilgængeligt naturområde, Dueodde på Bornholm, der besøges af rigtig mange mennesker hvert år. Det har ikke været ukendt for ejendommens ejere, da de købte den af staten. Den nye brug af ejendommen til privat benyttelse bør derfor ikke indskrænke den offentlige adgang til området. Dette er en principiel problemstilling, da staten i disse år sælger mange af statens ejendomme i områder med store naturværdier. I disse områder har der almindeligvis været lovlig offentlig adgang og færdsel tæt forbi de offentlige bygninger. Selvom bygningerne sælges til private, må dette ikke medføre, at området omkring dem 'privatiseres' ved dispensationer, med indskrænkninger i den offentlige adgang til følge. Ejerne af Fyrvejen 11 har fået en stor herlighedsværdi med beliggenheden lige ud til det fredede område ved Dueodde, men det at bygningerne er kommet i privat eje må ikke ødelægge de kulturhistoriske værdier, ved at bygningerne omdannes til traditionelle sommerhuse, hvor offentligheden oplever, at de skal passere ejernes privatsfære for at komme ud i området, hvor der er lovlig adgang/passage. Derfor er der særlige forhold der gør sig gældende i forbindelse med de ansøgte dispensationer, og sagen bør behandles i overensstemmelse hermed.

Særligt omkring nedlæggelse af vej

Det sidste stykke af Fyrvejen, som der gives dispensation til at nedlægge som adgangsvej til nr. 9, er den eksisterende adgangsvej til fyret, som alle der er gangbesværede eller bruger kørestol/klapvogn kunne anvende, for at komme ud til fyret. Vejen har haft et forløb og en asfaltbelægning, der gjorde den til en naturlig adgangsvej, medmindre man ønskede at tage naturstien skråt igennem klitplantagen.

Belægningen: Længe inden der blev givet tilladelse til, at den kunne nedlægges som adgangsvej til nr. 9, har ejeren af Fyrvejen 11 revet asfalten op på fyrvejen, tilført materiale og sået græs nord og vest for bygningen med det gamle fyrtårn, og etableret afspærring af det ny-anlagte græs. Dermed er der de facto sket en spærring af Fyrvejen og redningsstien. I stedet er den vejføring, der er blevet givet dispensation til, etableret med brug af andet

materiale end asfalt. Den nye adgangsvej til nr. 9 giver ikke samme funktionalitet for dårligt gående og kørestolsbrugere.

Vejføringen: Omlægningen af Fyrvejen som ny adgangsvej for nr. 9 betyder, at vejføringen ikke længere er oplagt som adgangsvej til fyret. Man ser det kun som en privat adgangsvej til et sommerhus. Det er en del af privatiseringen af området, som dispensationen til at nedlægge Fyrvejen som adgangsvej medfører.

Den trampesti der går ud til fyret, kan vanskeligt anvendes af folk i kørestol eller dårligt gående.

Det vil sige, at dispensationen til at nedlægge Fyrvejen som adgangsvej til nr. 9 reelt vil reducere tilgængelighed til fyret.

FØR-billeder:



Foto fra salgsmaterialet, 2015

Ejendommen med fyrtårnet set fra nord mod syd. Bemærk haveanlægget nord for huset samt asfaltbelægningen.



Foto: Google streetview

Fyrvejen med nr. 7 til venstre i billedet. Bemærk at vejen går lige ud, uden stenafskærmning eller beplantning.



Foto: Google streetview

Fyrvejen, med bygningen med det gamle fyrtårn, fremme til venstre. Bemærk vejkanterne til højre, mod nord, uden skarpe linier og med flad stigning.



Foto: Google streetview

Fyrvejen med nr. 11 til venstre. Ret fremme ser man hvordan kyststien fortsætter lige ud mod vest højre om en lav mur, mens Fyrvejen drejer mod syd. Bemærk det lille haveanlæg langs ejendommen. Bemærk klitten fremme til højre i billedet.

Klagepunkter

- Vi mener ikke, at der kan gives dispensation til omlægning af adgangsvej og omfattende bygningsændringer som en særskilt afgørelse adskilt fra de overtrædelser af reglerne om strandbeskyttelseslinje, der foregår på ejendommen. Dispensationerne til større vinduer og glasdøre samt omlægning af adgangsvejen til nr. 9 vil påvirke muligheden for faktisk lovliggørelse af de overtrædelser af reglerne om strandbeskyttelseslinje, der foregår på ejendommen.
- Der er ikke noget der peger på at denne sag er et særligt tilfælde, hvor ejer kan være berettiget til at ændre væsentlig på en bygning og på et område, der indeholder betydelig lokal kulturhistorie. Den eneste grund til, at ejendommen ikke er fredet, som alle omgivende ejendomme, er at det har været en statslig ejendom med et teknisk formål i området som fyrbygning/bolig. Dispensationspraksis på denne ejendom bør derfor være særdeles restriktiv.
- De ansøgte ændringer i boligen vil bestå af adskillige meget store vinduesfacader som vil gøre det let for offentligheden at kigge ind i huset, da der er offentlig og lovlig adgang på Fyrvejen der går langs to sider af ejendommen samt den gamle redningssti. Dispensation til isætning af store vinduer og glasdøre, der er langt større end de oprindelige, vil skabe konflikter fremadrettet.
- Der er opsat rundbuehal på ejendommen, efter afgravning af en klit.
- Det er uklart, hvilken anvendelse rundbuehallen har udover at fungere som afspærring af den gamle redningssti som led i lodsejers 'privatisering' af ejendommen.
- Der er foretaget omfattende terrænreguleringer inden for strandbeskyttelseslinjen, der hvor Fyrvejen/redningsstien går/gik. Ejer har således allerede inden den meddelte dispensation til at omlægge adgangsvejen foretaget afgravning i stor stil for at fjerne den asfalterede Fyrvej og adgangen til redningsstien. Ejer var ellers tydeligt gjort bekendt med den offentlige adgang, forud for købet af ejendommen. Offentligheden har lovlig passage ad Fyrvejen ud til fyret og lovlig passage ad en gamle redningssti der fortsætter mod vest på nordsiden af Fyrvejen 11, der hvor Fyrvejen drejer mod syd, ud mod fyret.
- Manglende redegørelse for og vurdering af hvilken betydning terrænændringen som bl.a. den nye adgangsvej medfører, har for landskabet i området. Fyrvejen er en offentlig vej og stien er en gammel redningssti og har stor kulturhistorisk betydning.
- Det kan næppe være nødvendigt med et hejs op ad et kulturhistorisk fyrtårn til en 10 m² udsigtsplatform på en fritidsejendom. Selv om hejset opføres væk fra selve stranden/kysten så har offentligheden adgang langs den del af bygningen hvor hejset skal opsættes. Det vil ødelægge den kulturhistoriske fortælleverdi af bygningen og oplevelsen af området.

Afrunding

Sagen under DN, da det der er foregået på ejendommen ikke harmonerer med reglerne i naturbeskyttelsesloven. Det er foreningens bekymring, at denne afgørelse vil få præcedens for at man får tilgivelse frem for tilladelse inden for strandbeskyttelseslinjen, samt at der kan ske

en taktisk opdeling af en dispensationssag og en sag om lovliggørelse af overtrædelser, således at dispensationerne vanskeliggør faktisk lovliggørelse.

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Dispensationen er meddelt af Kystdirektoratet, før Kystdirektoratets sagsbehandling af anmeldelser om ulovlig terrænændring, opstilling af rundbuehal og spærring af offentlighedens adgang er afsluttet. Det er bekymrende, hvis ændringerne iværksættes/lovliggøres, og det efterfølgende konstateres, at isætning af store glasfacader i huset vil blive brugt som argument for, at der skal spærres af for adgang, fordi ejer så tydeligt ønsker at forhindre offentlighedens færdsel. Det er yderligere bekymrende, hvis ulovlige indgreb inden for strandbeskyttelseslinjen belønnes med en lovliggørende tilladelse.

Forholdene ses på de indsatte fotos sidst i denne klage. Der kan fremskaffes yderligere fotodokumentation, hvis det ønskes. Alle privat fotos er taget fra offentligt tilgængeligt areal. Luftfotos og historisk kort er fra Arealinformation.

På baggrund af ovenstående beder Danmarks Naturfredningsforening Miljø- & Fødevareklagenævnet om at ændre afgørelsen om ændringer i facader, nedlæggelse af vej og opførelse af hejs, til et afslag. DN klager ikke over udskiftning af tag og etablering af fire nye kviste.

Med venlig hilsen
Anna Sofie Poulsen
DN Bornholm
mail: annasofie.poulsen@gmail.com, tlf.nr. 2912 7512

Annette Eigaard
Naturpolitisk medarbejder
aei@dn.dk, tlf.nr. 3119 3242



Nedlæggelse af Fyrvej og stien,
afgravning af terræn. Tilførsel af materiale.

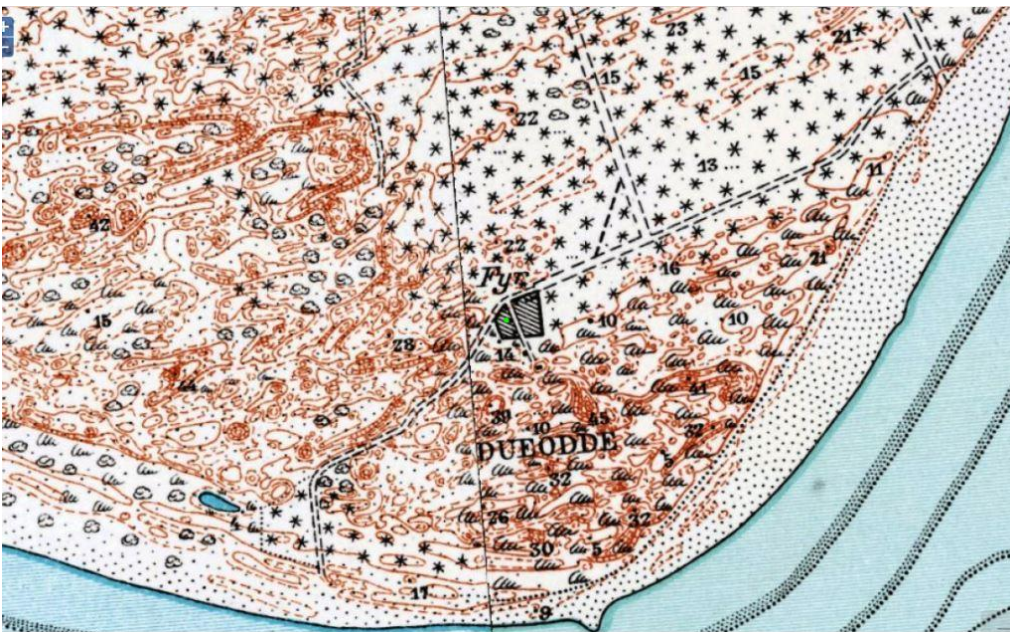
Rundbuehal placeret uden for det gamle haveareal.



Terrænændringer i klitområdet.



Fyrvejen ved indkørsel. Rester af den offentlige sti der nu er spærret/bortgravet.



Et gammelt kort med Fyrvejens forløb samt redningsstiens fortsættelse mod vest, forbi fyrboligerne.

Dato: 24. februar 2019
Til: Miljø- og Fødevareklagenævnet
Nævnenes Hus



Redningsstiens forløb fra vest mod øst hen mod ejendommen er nu spærret af rundbuehallen.





Dette og ovenstående foto: Bygningen med det gamle fyrtårn set fra vest. Her gik Fyrvejen og redningsstien. Nu er skrænten gravet af, der er tilført materiale, sået græs og spærret af.



Bygningen med det gamle fyrtårn hvor der skal bygges en hejs. Set fra Fyrvejen og redningsstien. Bemærk nyanlagt græs i forgrunden.



Vejen/adgangen er helt fjernet. Skrænterne er gravet af. Der er hegnet. Der er tilført materiale og sået græs. Der er opstillet en rundbuehal som vejchikane for gående på kyststien.



FØR

EFTER



FØR



EFTER

