

Input til DNs høringsvar fra Bornholm om
Forslag til Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af
sommerhusområder i kystnærhedszonen

Generelt

Flere af de udpegede områder indgår helt eller delvis som potentiel økologisk forbindelse i kommuneplanen. Det fremgår af afsnittet om naturbeskyttelsesinteresser på side 59 i forslaget til bekendtgørelse, at "De foreslåede sommerhusområder skal placeres udenfor områder med særlige Naturbeskyttelsesinteresser". Dette modificeres dog med følgende passus: "For enkelte af de udlagte sommerhusområder kan der findes et overlap med kommunens udpegning af Grønt Danmarkskort, hvor det konkret er vurderet, at et udlæg til sommerhusområder ikke vil stride mod udpegningen til Grønt Danmarkskort."

For Bornholms vedkommende er der 5 forslag til nyudlæg af sommerhusområder. Heraf ligger 3 af de foreslåede områder helt inden for områder udpeget som potentiel økologisk forbindelse, og 1 ligger delvist i et område udpeget som potentiel økologisk forbindelse.

Det er altså 4 ud af 5 områder der er i konflikt med naturinteresser. Det fremgår af beskrivelsen af disse områder som en fast formulering, at området ikke rummer særlige naturbeskyttelsesinteresser. Ifølge vejledningen til Grønt Danmarkskort fra 2017 så skal udpegning af den potentielle natur "tage højde for det andet nationale kriterium om at udpege nye naturområder, som kan udvide eller skabe sammenhæng mellem eksisterende værdifulde naturområder." Det er altså ikke et krav til udpegning, at områderne skal indeholde særlige naturbeskyttelsesinteresser, men at de skal udvide eller skabe sammenhæng mellem eksisterende værdifulde naturområder. De muligheder vil et evt. udlæg til sommerhusområder kraftigt forringe.

Vi er opmærksom på, at det er muligt at ændre planlægningen for Grønt Danmarkskort, men i lyset af den dramatiske biodiversitetskrise, verden står i, så vil vi opfordre til, at det ikke er naturhensyn der igen skal trække det korteste strå. Afvejningen af interesser i lyset af den 6. massedød må føre til, at det også er i en overordnet national interesse, at potentielle økologiske forbindelser ikke udlægges til sommerhusområder.

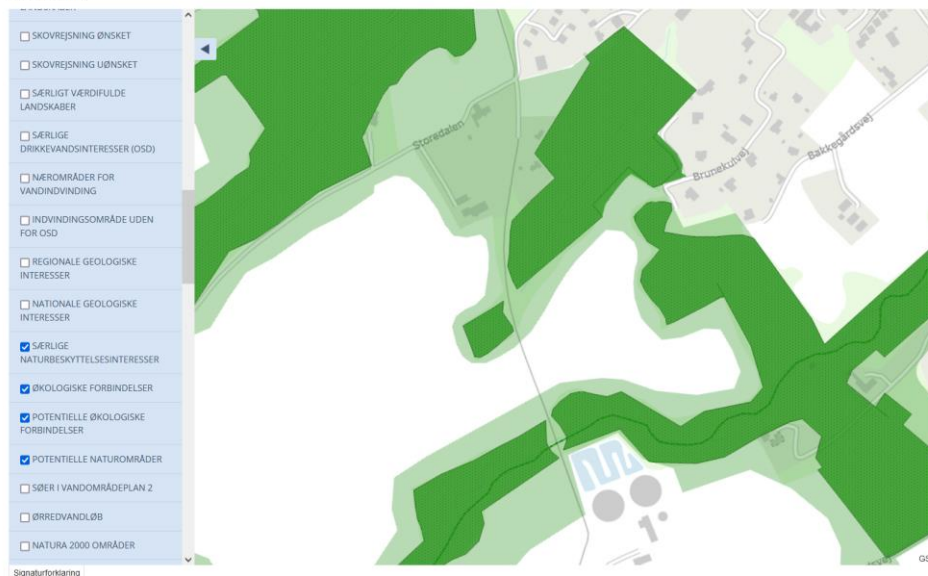
På Bornholm og i denne sag må denne afvejning gøre sig så meget mere gældende, da de 4 sommerhusområder, der ønskes tilbageført, ikke strider mod naturbeskyttelsesinteresser. Samtidig ligger de tre af dem i områder, hvor turistrykket endnu ikke er voldsomt.

§ 12, området Bakkegården

§ 12 området Bakkegården vises nedenfor, som det fremgår af Bornholms Regionskommunes grønne kort øverst, og nederst som det fremgår af landsplandirektivet.

Kort

I dette kort findes alle kortlag, som indgår i kommuneplanen. Du finder dem ved at åbne kortets venstremenu og klikke på lag. Herefter vælger du de lag, du vil se og sammenholde.



Det er tydeligt, at sommerhusområdet er betydeligt større end det område der er til rådighed, hvis der skal tages hensyn til naturinteresserne.

Samtidig er den nordlige halvdel af området omfattet af skovbyggelinje, og den vestlige halvdel er udpeget som en af et større sammenhængende landskab ifølge den gældende kommuneplan.

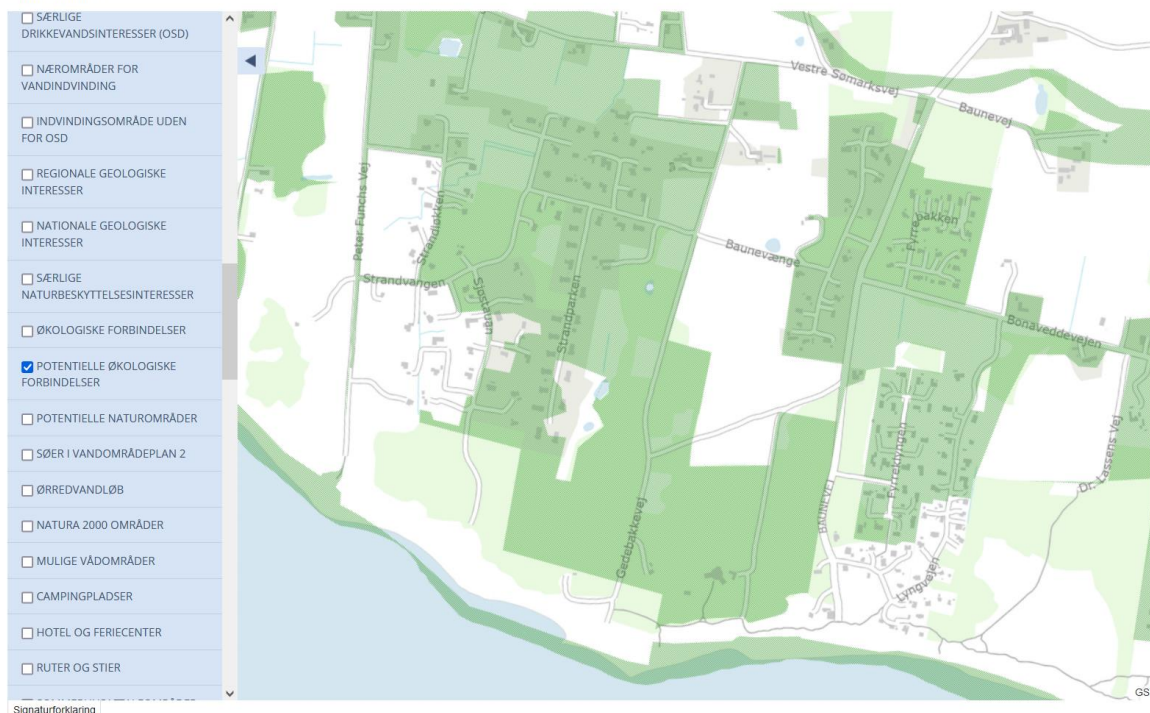
Som det ses på det øverste kort, går der en stiforbindelse i form af en gammel jernbanedæmning lige vest for området. Der er derfor rekreative interesser forbundet med naturinteresserne i området, som et af de få steder i et meget udbygget turistområde, hvor man kan færdes med udsigt til landskabet og havet.

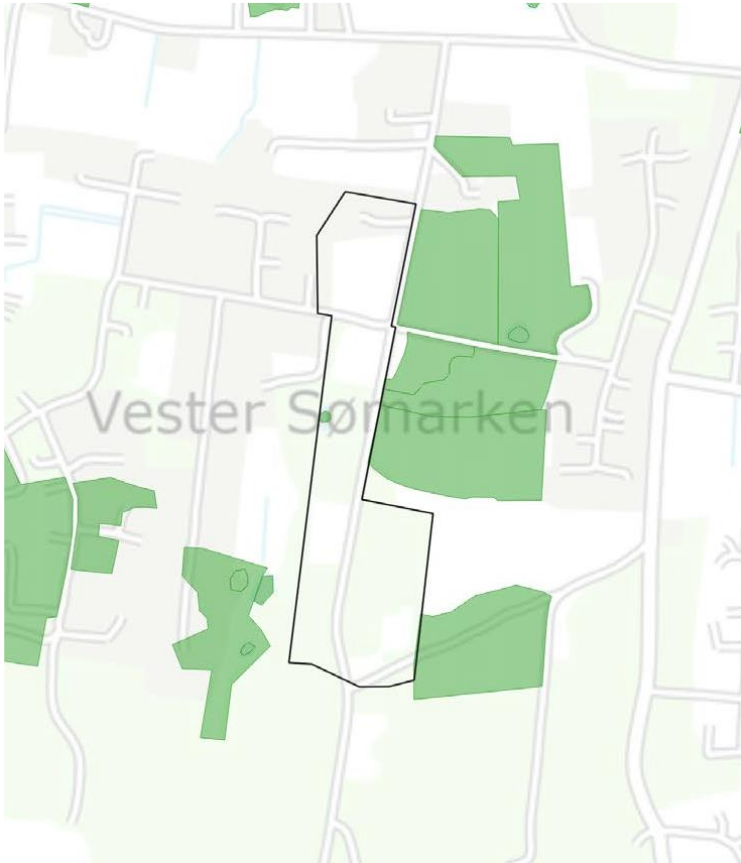
§ 13, området ved Gedebakkevej

§ 13, området Gedebakkevej som det fremgår af Bornholms Regionskommunes grønne kort øverst, og nederst som det fremgår af landsplandirektivet.

Kort

I dette kort findes alle kortlag, som indgår i kommuneplanen. Du finder dem ved at åbne kortets venstremenu og klikke på lag. Herefter vælger du de lag, du vil se og sammenholde.





Området er samtidig en del af de potentielle økologiske forbindelser i det Grønne Danmarkskort, og selv om de øvrige sommerhuse også ligger inden for dette område, vil yderligere bebyggelse forringe den økologiske forbindelses værdi.

Det planlagte udlæg af sommerhusområdet ved Gedebakkevej vil desuden ændre områdets karakter grundlæggende.

Det er i dag et gennemgående træk i Vestre Sømærk, at sommerhusbebyggelsen ligger tilbagetrukket fra de gennemgående nord/sydgående veje, Peter Funchs vej, Gedebakkevej og Baunevej, med adgang fra stikveje fra hovedvejene. Derved bevarer man en oplevelse af natur med skov på begge sider af vejen, når man færdes på disse veje. I det smalle planområde vil der næppe være plads til en sådan områdestruktur, og derfor vil hele strækningen langs Gedebakkevej fuldstændig ændre karakter med nedsat oplevelse af ældre skovnatur.

§ 14, området ved Hammersø og § 15 området Ved Langebjerg

§ 14 og § 15 området ved Hammersø som de fremgår af Bornholms Regionskommunes grønne kort i kommuneplan 2020, og nederst som de fremgår af landsplandirektivet.

Kort

I dette kort findes alle kortlag, som indgår i kommuneplanen. Du finder dem ved at åbne kortets venstremenu og klikke på lag. Herefter vælger du de lag, du vil se og sammenholde.



Ved en fejl i forslaget til bekendtgørelse om landsplandirektiv er det ikke for § 15 området Ved Langebjerg beskrevet, at det indgår i et område som potentiel økologisk forbindelse i kommuneplanen.

Begge områder indgår altså som potentielle økologiske forbindelser.

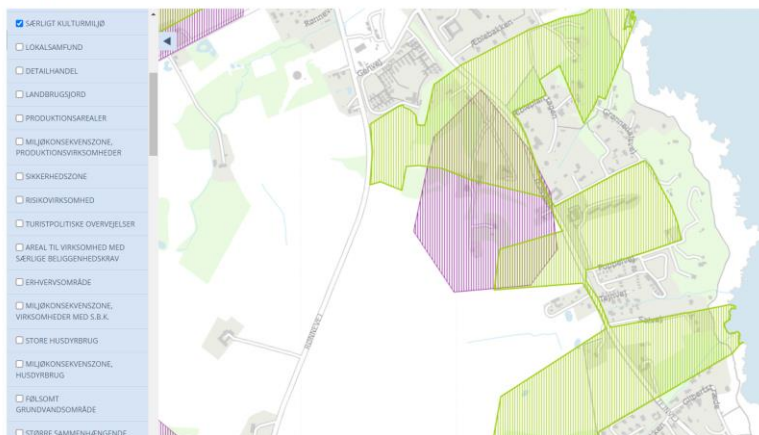
Begge områder ligger i bebyggelser med et stort turistryk fra forår til efterår.

§ 16, området ved Solvang

§ 16, området ved Solvang som det fremgår af Bornholms Regionskommune kort i kommuneplan 2020

Kort

I dette kort findes alle kortlag, som indgår i kommuneplanen. Du finder dem ved at åbne kortets venstremenu og klikke på lag. Herefter vælger du de lag, du vil se og sammenholde.

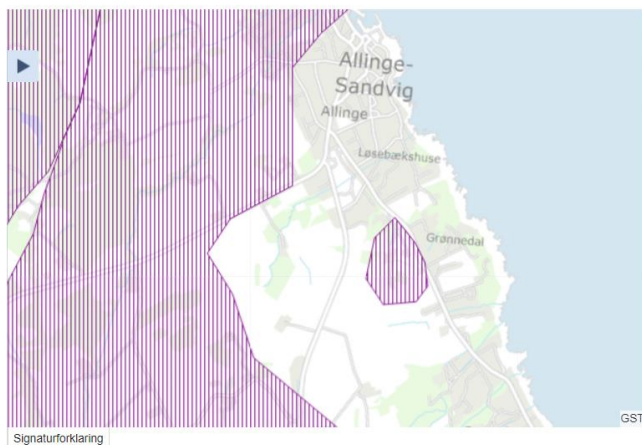


Området er udpeget som kulturmiljøområde, den lilla skravering, og indgår i et område udpeget som særligt værdifulde landskaber, lysegrøn skravering.

i forslaget til bekendtgørelse om landsplandirektiv er udpegningen som kulturmiljøområde begrundet med nærheden til helleristningsfeltet på Storløkkebakken. Når man ser på temaet i kommuneplanen om kulturmiljøer og bevaring, er det dog to helt adskilte områder, jfr. kortet nedenfor.

Kulturmiljøer og bevaring

Kulturmiljøer omfatter historiske spor i både bygninger, landskaber og under jorden. De er alle med til at fortælle om menneskets liv på Bornholm. Dette tema handler om, hvor vi skal tage særlige hensyn for at udvikle Bornholm og samtidig bevare og vedligeholde kulturarven.



Retningslinjekort 1.4 for Kulturmiljøer og bevaring

At placere et sommerhusområde midt i det bevarede kulturmiljø landværst landevejen mellem Allinge og Tejn-Sandkås vil ødelægge en vigtig landskabskile midt i turistlandet og spolere den rest af kulturmiljø der stadig findes i området.